**Договор № \_\_\_\_**

**найма жилого помещения в общежитии**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли»», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Берсеневой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. родителя (законного представителя) именуемый в дальнейшем Представитель и обучающийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. обучающегося) именуемый в дальнейшем Нанимателем, на основании ст.39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ койко-место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2, для временного проживания в ней.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1 Наниматель имеет право на:

2.1.1. Использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. Пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Участие в проведении субботников и других общественных работах.

2.1.4. Расторжение настоящего Договора возможно в любое время по соглашению сторон.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, внутренним распорядком, утвержденным локальным актом «Положение об общежитии» (Пр. №761 от 24.09.2021).

2.2.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, требования по пожарной, электрической безопасности, санитарно -гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

2.2.3. Вселяться в общежитие только по квитанции об оплате.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других жильцов.

2.2.11. Не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы.

2.2.12. Не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения администрации студенческого общежития.

2.2.13. Не использовать в жилых помещения электроплиты, кипятильники, электрообогреватели, микроволновые печи, чайники и т.п. без разрешения и согласования с Наймодателем.

2.2.14. Не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого общежития и в его помещениях. Не проносить спиртные напитки в общежитие.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг при ее наличии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. Бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития. Ежедневно самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, а также по установленному графику дежурств проводить генеральную уборку.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

3.2.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

3.2.6. Обеспечить замену постельного белья.

3.2.7. В период массовых заездов проживающих организовывать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни.

3.2.8. Организовывать пропускную систему в общежитии

3.2.9. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.13. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.16. настоящего Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке, в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения либо имущества Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов других жильцов; нарушения противопожарного режима, санитарных правил;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение студенты подлежат выселению без предоставления другого иного помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за проживание до 15-го числа текущего месяца.

5.2. Размер платы за нанимаемое жилье, коммунальные услуги, устанавливается на основании сметы-расчёта, утвержденной приказом директора. Наймодатель оставляет за собой право изменения платы за сдаваемое жилье, в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья, коммунальных услуг. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя, путем вывешивания приказов на доске объявлений в общежитии.

5.3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

-электроэнергия;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование жилым помещением (найм), мебелью и другим инвентарем;

5.4. Наниматель вносит на расчетный счет Наймодателя плату, установленную приказом директора колледжа, за нанимаемое жилье, коммунальные услуги.

5.5. Наймодатель вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

**6. Иные условия**

6.1.В случае нарушения правил проживания в общежитии обучающимся, Наймодатель вправе пригласить родителей (законных представителей), которые обязаны прибыть в Колледж для совместного принятия мер в отношении нарушителя.

6.2. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (заведующий, воспитатели, дежурные) и представители студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

6.3. Наймодатель вправе подвергнуть проживающего общественному, административному воздействию за нарушение правил проживания в общежитии вплоть до выселения.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Представитель»:  Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Наймодатель»  ГБПОУ «ЧГКИПиТ»  454052, г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, д. 47  тел.: 8 (351) 721-83-44  E-mail: kipit102@mail.ru  ИНН 7450061408, КПП 746001001  Минфин Челябинской области (ГБПОУ «ЧГКИПиТ» л/с 20201202130ПЛ)  р/с 03224643750000006900  ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.Челябинск  к/с 40102810645370000062  БИК 017501500  Директор ЧГКИПиТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Берсенева/  МП |
| «Наниматель»:  Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

С Положением об общежитии (Пр. №331 от 16.09.2015 г) Наймодателя ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Представитель (подпись, Ф.И.О.)

С Положением об общежитии (Пр. №331 от 16.09.2015 г) Наймодателя ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись, Ф.И.О.)